



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

odbor správy majetku

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/104111/2023/Ka
Č.j.: MěÚN/020791/2024
Vyřizuje: Ing. Alena Kalinová
Tel.: 315650344
E-mail: alena.kalinova@neratovice.cz

Neratovice, dne 26.02.2024

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

O Z N Á M E N Í

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Obec Ovčáry, IČO 002 37 159, Ovčáry 41, 277 14 Dřísy,

v zastoupení

PRINKOM spol. s r.o., IČO 045 94 932, Za Zrcadlem 149, Babice, 251 01 Říčany u Prahy

v zastoupení

Mgr. Blanka Holendová, PhD., IČO 092 58 795, Renoirova 624/1, Hlubočepy, 152 00 Praha 5

(dále jen "žadatel") podal dne 18.12.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Ovčáry - rekonstrukce návsi

Ovčáry

(dále jen „stavba“) na pozemcích st.p.: 61, 80, 83, 88, 90/2 a parc. č.: 144/1, 149/1, 158/5, 160/1, 1062/1, 1062/5, 1167, 1534, 1546 v katastrálním území Ovčáry u Dřís. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) podle § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").

Stavba obsahuje:

Rekonstrukci stávajících komunikací a chodníků v rámci veřejného uličního prostoru, nově dopravní režim "zóna tempo 30":

• **SO 100 - Komunikace a zpevněné plochy:**

○ **SO 101.1 - místní komunikace funkční skupiny C**

- rekonstrukce v délce 246,57 m, šířka vozovky 5,0 - 6,0 m, s povrchem z asfaltobetonu, s vjezdy na sousední pozemky s povrchem z betonové zámkové dlažby
- 4 kolmá parkovací stání, o rozměrech 2,6 x 5,0 m, krajní stání rozšířena na 2,9 m
- chodník podél vozovky v šířce 1,5 m, s povrchem z betonové zámkové dlažby, vjezdy na sousední pozemky řešeny chodníkovým přejezdem
- před objektem zbrojnice navržena plocha pro odpadové hospodářství (10 odpadních nádob) o rozměrech 8,4 x 4,8 m, s povrchem z betonové zámkové dlažby

○ **SO 101.2 - účelová komunikace**

- rekonstrukce v délce 26 m, šířka vozovky 4,0 m, s povrchem ze zatravnovací betonové dlažby

○ **kácení 2 stromů SO 101.3 - účelová komunikace vytvářející významný prostor návsi**

- rekonstrukce v celkové délce 42 m, proměnná šířka vozovky 3,5 - 7,3 m, s povrchem z kamenné dlažby, s vjezdy na sousední pozemky (ze zatravnovací dlažby)
- autobusová zastávka s délkou nástupní hrany 12,0 m s ohledem na stísněné prostory, o šířce 3,5 m, s povrchem z kamenné dlažby, chodník nástupiště ve stísněných prostorech je navržena na 1,8 m, s povrchem z betonové zámkové dlažby

○ **SO 101.4 - účelová komunikace kolem stávající zvoničky**

- rekonstrukce v délce 71,62 m, šířka vozovky 4,0 - 5,0 m, s povrchem z asfaltobetonu, napojení na místní komunikaci je zajištěno chodníkovým přejezdem
- 2 podélná parkovací stání o šířce 2,0 m, s povrchem ze zatravnovací dlažby
- pruhy mezi vozovkou a oplocením s povrchem ze zatravnovací dlažby
- **SO 300 - odvodnění pozemních komunikací**
 - odvodnění zpevněných ploch pomocí podélných a příčných spádů do stávajících žlabů a nových 6 uličních vpustí, které jsou zaústěny do 6 vsakovacích šachet nebo vsakovacích objektů (hloubky 1,0 m, z kanalizačních šachtových prefabrikátů o průměru 1000 mm bez dna, se zákrytovou deskou, umístěných v blízkosti uličních vpustí, osazených na šterkovou vrstvu), které jsou bezpečnostním přepadem zaústěny do stávajícího zatrubnění dešťové kanalizace vedoucí z vodní nádrže.

Městský úřad Neratovice, odbor správy majetku, jako speciální stavební úřad silniční příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jako speciální stavební úřad silniční příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění do 31.12.2023 (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), **oznamuje zahájení společného řízení** podle § 94m odst. 1 stavebního zákona. Jelikož jsou mu dobře známy poměry v území, a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání i ohledání na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

16 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Městského úřadu Neratovice, odboru správy majetku, ve dnech pondělí a středa: 8:00 - 11:30 hodin, 12:30 - 17:00 hodin, v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě.

Poučení:

V období od 01.01.2024 do 30.06.2024 se ve věcech týkajících se stavebních záměrů postupuje v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle dosavadních právních předpisů. Podle tohoto ustanovení postupují dle stávajících právních předpisů v případě povolování záměrů dle stavebního zákona nejen stavební úřady, ale i dotčené orgány. Dosavadními právními předpisy jsou myšleny nejen zákony, ale i k nim vydané prováděcí vyhlášky, účinné, popř. ve znění platném do 31.12.2017.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jím může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě (právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě). Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pokud dotčený správní orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci získáno před oznámením zahájení řízení, nesdělí ve výše stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání společného povolení. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého mají účastníci možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům, i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhnout jejich doplnění, speciální stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu jeden týden od shora uvedené lhůty. Po

uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno společné povolení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Alena Kalinová
vedoucí oddělení městského investora
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 112 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě:

Účastníci řízení (datová schránka) dle § 109 odst. 1 písm. a) až d) stavebního zákona:

PRINKOM spol. s r.o., Za Zrcadlem 149, Babice, 251 01 Říčany u Prahy, DS: iv5ctu6 (hlavní zástupce)
v zastoupení pro:

Mgr. Blanka Holendová, PhD., Renoirova 624/1, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, DS: ackym6b

v zastoupení pro: PRINKOM spol. s r.o., Za Zrcadlem 149, Babice, 251 01 Říčany u Prahy

Obec Ovčáry, Ovčáry 41, 277 14 Dřísy, DS: hgybukr – **k vyvěšení na úřední desku!**

Jana Machková, Ovčáry 177, 277 14 Dřísy, DS: rqc48v3

Sweet Joy catering s.r.o., Ovčáry 22, 277 14 Dřísy, DS: kikricu

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy

Středočeské vodárny, a.s., U vodojemu 3085, Kladno, 272 01 Kladno 1, DS: qztgg8d

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., U vodojemu 3085, Kladno, 272 01 Kladno 1, DS: vp4gxsx

Účastníci řízení (dodejka) dle § 109 odst. 1 písm. a) až d) stavebního zákona:

Lumír Kopejska, Ovčáry 1, 277 14 Dřísy

Jana Kopejsková, Ovčáry 1, 277 14 Dřísy

Josef Nevrkla, Třebízského č.evid. 2006, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1

Jaroslava Nevrklová, Ovčáry 17, 277 14 Dřísy

Milan Macek, Ovčáry 77, 277 14 Dřísy

Miroslav Machka, Ovčáry 177, 277 14 Dřísy

Josef Šulc, Ovčáry 4, 277 14 Dřísy

Ostatní účastníci dle § 112 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:**Účastníci řízení dle § 109 odst. 1 písm. e) až f) stavebního zákona:*****Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:***

st.p. č.: 58, 59/3, 59/4, 60, 62, 64/1, 66/2, 68, 70, 71, 84, 89, 90/1, 91, 92, 149, 268 a 380, vše v k. ú. Ovčáry u Dřís

parc.č.: 143/1, 143/2, 143/3, 144/2, 151/2, 163, 173/1, 1057/1, 1062/6, 1062/7, 1062/8, 1062/9, 1062/10, 1062/12, 1062/13, 1062/14, 1062/15, 1064/1 a 1065/1, vše v k. ú. Ovčáry u Dřís

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Ovčáry, č.p.: 2, 5, 6, 7, 12, 14, 21, 23, 26, 30 a 78

Dotčený orgán (datová schránka):

KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP v Mělníku, Dittrichova 329/17, 120 00 Praha 2, DS: hhcai8e

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, ÚO Mělník, DI, Bezručova 2796, 276 01 Mělník 1, DS: 2dtai5u

Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, DS: hjyaavk

Městys Všetaty, stavební úřad, T. G. Masaryka 69, 277 16 Všetaty, DS: p5qata7

Obecní úřad Ovčáry, Ovčáry 41, 277 14 Dřísy, DS: hgybukr

Dotčený orgán (interní vypravení):

MěÚ Neratovice, OSČaD, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

MěÚ Neratovice, OŽP, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

MěÚ Neratovice, stavební odbor – úřad ÚP, Kojetická 1028, 277 11

MěÚ Neratovice, stavební odbor – památková péče, Kojetická 1028, 277 Neratovice

MěÚ Neratovice, OŠaVV, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice – **k vyvěšení na úřední desku!**